

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe

"AC - SYSTEM"

2

16-400 Suwałki ul. Ks. J.J. Zawadzkiego 2 lok. 1.4a tel./fax 87 567 20 81, e-mail: ac_system@op.pl

Zamawiający:

**Gmina Miasto Suwałki
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki**

Tytuł opracowania:

Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu

Obiekt:

**Budynek mieszkalny wielorodzinny
Kategoria obiektu: XIII**

Adres:

**Suwałki, ul. Sejneńska 22
działki o nr. geod. 12093, 10738/23, 12112, 12088, 12089, 10742
jednostka ewid. M. Suwałki 206301_1, obręb ewid. nr 6 0006
działka o nr. geod. 10732/2
jednostka ewid. M. Suwałki 206301_1, obręb ewid. nr 5**

Projektant:

**mgr inż. arch. Anna Sigiel-Filipowicz
upr. nr 4/PDOKK/2012**

Opracował:

Sławomir Cituk

Sprawdził:

**mgr inż. arch. Andrzej Chwalibóg
upr. nr Bł/166/76**

Data opracowania:

luty 2019 r.

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa		
1. Opis techniczny.		
II. Część rysunkowa		
Nr rys.	Tytuł rys.	Skala
Z1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Z2	Przekroje konstrukcyjne nawierzchni	1:20
Z3	Plac zabaw	1:100
	Detale systemowe	

OPIS TECHNICZNY
do projektu wykonawczego zagospodarowania terenu
przebudowy budynku mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-180
przy ul. Sejneńskiej 22 w Suwałkach.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora;
- Program funkcjonalno-użytkowy;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Inwentaryzacja dla celów projektowych;
- Archiwalna dokumentacja obiektu przekazana przez Inwestora: „Projekt budowlany przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Sejneńskiej 22 w Suwałkach (wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-180) na lokale socjalne” z 2014r, zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Suwałk nr 57/2015.;
- Uchwała Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście - Wschód w Suwałkach;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- Zalecenia konserwatorskie dotyczące przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Sejneńskiej 22 w Suwałkach.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Celem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego pod kątem wydzielienia 42 lokali mieszkalnych.

Ponadto opracowanie projektowe przewiduje zagospodarowanie przyległego terenu od strony południowej i zachodniej.

Teren objęty inwestycją zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sklasyfikowany jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług i ozn. symbolem „40MW/U”

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Budynek położony jest w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 22. Budynek 3 - kondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Obiekt pierwotnie był budynkiem koszarowym, natomiast po przebudowie wykonanej w latach 60 – tych XX wieku pełni funkcję budynku mieszkalnego, wielorodzinnego i jest administrowany przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Obecnie w budynku znajduje się 47 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy – sklep.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rejestru A-180.

Ściany konstrukcyjne budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropy na belkach stalowych, drewniane oraz ceglane – odcinkowe i Kleina, w poprzecznym układzie konstrukcyjnym.

Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej, kryty blacha stalową, o głównych połaciach nachylonych pod kątem ok. 21,5°.

Budynek ogrzewany piecami na paliwo stałe, w kuchniach trzony kuchenne na paliwo stałe.

Od strony południowej budynku - na terenie objętym zakresem opracowania – zlokalizowane są dwa budynki gospodarcze i budynek garażowy.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- Sieć ciepła w ul. Sejneńskiej;
- Sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej w ul. Sejneńskiej oraz wokół przebudowywanego budynku;
- Sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Sejneńskiej;
- Sieci i przyłącza wodociągowe w ul. Sejneńskiej oraz wokół przebudowywanego budynku;
- Linie i przyłącza energetyczne w ul. Sejneńskiej oraz wokół przebudowywanego budynku;
- Linie i przyłącza teletechniczne w ul. Sejneńskiej oraz wokół przebudowywanego budynku.

4. DANE CHARAKTERYSTYCZNE.

➤ <u>TEREN OBJĘTY ZAKRESEM OPRACOWANIA</u>	<u>4476,40m²</u>
• pow. zabudowy bud. nr 22	1134,40 m ² (25,34%)
• projektowane tereny utwardzone	2032,10 m ² (45,40%)
- tereny piesze z kostki betonowej gr. 6cm	329,90 m ²
- tereny piesze z kostki betonowej gr. 8cm	1702,20 m ²
• projektowane tereny zielone tzw.	
tereny biologicznie czynne	1145,60 m ² (25,59%)
- zieleń trawiasta	1004,20 m ²
- plac zabaw	141,40 m ²
• tereny objęte zakresem opracowania w celu wykonania przyłączy infrastruktury technicznej (tereny po realizacji należy przywrócić do stanu pierwotnego)	164,30 m ² (3,67%)
- teren od strony północnej	141,30 m ²
- teren od strony północno – wschodniej	23,30 m ²
• ogrodzenie od ul. Sejneńskiej przewidziane do demontażu	22,0mb

- projektowane długości infrastruktury technicznej
 - przyłącze wodociągowe

ø63 PE
8,0 mb
 - kanalizacja sanitarna:
 - Ø160 PVC-u 16,5 mb
 - Ø200 PVC-u 49,0 mb
 - kanalizacja sanitarna:
 - Ø160 PVC-u 58,5 mb
 - Ø200 PVC-u 101,5 mb
 - Ø250 PVC-u 33,0 mb
 - kabel oświetleniowy zewnętrzny 88,4 mb

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

5.1. Układ funkcjonalno-przestrzenny.

Opracowanie projektowe – zgodnie z wytycznymi Zamawiającego (Gmina Miasto Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach) i zaleceniami konserwatorskimi przewiduje:

- zachowanie wyglądu zewnętrznego budynku;
- pozostawienie dwóch skrajnych klatek schodowych i klatki schodowej środkowej;
- przebudowę układu wewnętrznego pod kątem utworzenia 42 lokali mieszkalnych (po 14 lokali na każdej kondygnacji);
- zachowanie istniejących wejść głównych do budynku;
- wydzielenia na parterze jednego pomieszczenia gospodarczego i trzech pom. technicznych (c.o., wodomierza i teletechnicznego);
- wyburzenie istniejących pieców i trzonów kuchennych;
- oddzielenie poddasza nieużytkowego (strychu) od części mieszkalnej drzwiami p.poż. EI15;

Opracowanie projektowe – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przewiduje wyburzenie dwóch budynków gospodarczych oznaczonych na rysunku planu symbolem „A” i „B” oraz wyburzenie dwóch boksów garażowych oznaczonych symbolem „C”.

Na terenie objętym zakresem opracowania planuje się utworzenie nowego układu komunikacyjnego wraz z wydzieleniem miejsc postojowych.

Tereny nie zajęte przez ist. budynek i planowane ciągi pieszo – jezdne planuje się zagospodarować zielenią trawiastą wraz z wydzieleniem placu zabaw.

Powierzchnia zabudowy ist. budynku stanowi 25,34% pow. terenu objętego zakresem opracowania.

5.2. Układ komunikacyjny.

Wjazd główny na teren inwestycji – istniejący od ul. Sejneńskiej.

Dojścia do budynku od ul. Sejneńskiej projektowanymi ciągami pieszymi z kostki betonowej gr. 6 cm.

Wewnętrzny układ komunikacyjny pieszo – jezdny z kostki betonowej gr. 8cm

Na terenie planuje się wydzielenie 31 miejsc postojowych (w tym jedno przystosowane do korzystania przez osobę niepełnosprawną). Wymiary stanowisk postojowych – 2,5 x 5,0m i 2,5 x 5,5m. Wymiary stanowiska postojowego dla osób niepełnosprawnych 5,0 x 3,6m.

Ponadto mieszkańcy budynku będą mogli korzystać z istniejącego parkingu wzdłuż ul. Sejneńskiej.

Na terenie utwardzonym wydzielono miejsce do parkowania rowerów. W w/w miejscu należy zamontować tzw. stojak dla rowerów wg rozwiązań systemowych wybranego producenta.

Opracowanie projektowe przewiduje ustawienie oznakowania pionowego strefy zamieszkania znakiem D-40 usytuowanym na terenie zielonym po prawej stronie wjazdu głównego na teren działki.

Ponadto zaprojektowano pionowe oznakowanie parkingu dla osób niepełnosprawnych znakiem D-18a z tablicą T-29 oraz oznakowanie poziome - malowanie w/w miejsca kolorem niebieskim.

Tereny utwardzone stanowią 45,40% pow. terenu objętego zakresem opracowania.

5.3. Zieleni.

Tereny zielone projektuje się jako urządzonej zieleni trawiastą.

Projektowane tereny biologicznie czynne stanowią 25,59% powierzchni terenu objętego zakresem opracowania, co jest zgodne z zapisami § 39 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - wraz z późniejszymi zmianami.

5.4. Plac zabaw.

Na terenie zielonym planuje się wydzielenie placu zabaw.

Projektowane wyposażenie placu zabaw:

- tablica regulaminowa - 1 szt.;
- kosz na śmieci - 1 szt.;
- ławka parkowa - 1 szt.;
- piaskownica - 1 szt.;
- huśtawka wahadłowa jednoosobowa - 1 szt.;
- huśtawka bujak - 2 szt.;
- huśtawka wagowa ważka - 1 szt.;
- karuzela - 2 szt.

Przewiduje się wykonanie zestawu obiektów małej architektury wg rozwiązań typowych.

Plac ogrodzony niskim ogrodzeniem drewnianym wg rozwiązań typowych wybranego producenta.

Plac o nawierzchni trawiastej.

Granice placu zabaw wyznaczono w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od okien przebudowywanego budynku i parkingu.

5.5. Rozbiórki elementów zagospodarowania terenu.

ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

Zakres robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe obejmą swym zakresem 2 budynki gospodarcze oraz 2 boksy wraz z przyłączami mediów oraz fragment ogrodzenia przy ul. Sejneńskiej.

Lokalizacje i zakres wyburzeń (rozbiórek) budynków i ogrodzenia zaznaczono na rysunku planu zagospodarowania terenu.

Charakterystyczne dane obiektów podlegających rozbiórce

Budynek gospodarczy ozn. A:

Budynek w konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach płaski, kryty papą asfaltową.

- wymiary budynku w planie: 35,6m x 6,9m (3,66m),
- wysokość budynku: 2,75m,
- powierzchnia zabudowy: 164,17m².
- kubatura: 443,26m³.

Budynek gospodarczy ozn. B:

Budynek w konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Dach płaski, w konstrukcji prefabrykowanej, żelbetowej, kryty papą asfaltową. Strop nad piwnicą żelbetowy.

- wymiary budynku w planie: 34,0m (30,41m) x 8,36m,
- wysokość budynku: 3,63m,
- powierzchnia zabudowy: 267,08m².
- kubatura: 969,50m³.

Budynek garażowy (2 boksy) ozn. C:

Budynek w konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach płaski, kryty papą asfaltową.

- wymiary budynku w planie: 6,99m x 5,82m,
- wysokość budynku: 2,75m,
- powierzchnia zabudowy: 40,68m².
- kubatura: 43,43m³.

Ogrodzenie:

Ogrodzenie w postaci przęseł o konstrukcji stalowej, mocowanych do słupków stalowych osadzonych w podwalinie betonowej o wys. ok.20cm.

- długość ogrodzenia: ok. 22,0m,
- wysokość: 1,60m.

Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Kolejność i sposób prowadzenia robót:

- Demontaż przewodów i urządzeń instalacyjnych.

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić, czy wszystkie instalacje zostały trwale odłączone od źródeł zasilania.

- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej:

W pierwszej kolejności zdemontować skrzydła, a następnie wykuć ościeżnice, (jeżeli nie pełnią roli nadproża).

- Rozbiórka dachu:

Usunąć pokrycie z papy asfaltowej, a następnie rozebrać konstrukcję dachu.

- Ściany:

Rozbiórkę prowadzić od góry, metodą uderową, przy użyciu narzędzi ręcznych lub mechanicznych.

- Rozbiórka kominów murowanych:

Przy rozbiórce kominów postąpić jak w przypadku ścian.

- Rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów:

Prace wykonywać ręcznie lub mechanicznie. Wykop po budynku zasypać żwirem lub pospółką zagęszczając warstwami.

- W przypadku budynku ozn. B do rozbiórki stropu nad piwnicą przystąpić można po rozebraniu dachu i ścian kondygnacji nadziemnej.

- Po wykonaniu rozbiórki 2 boksów garażowych budynku ozn. C, ścianę szczytową należy otynkować oraz pomalować w kolorze takim samym jak pozostała część budynku. Należy również na fragmencie dachu wykonać nowe pokrycie wraz z obróbkami blacharskimi krawędzi dachu.

- Ogrodzenie:

Przy rozbiórce ogrodzenia w pierwszej kolejności należy odciąć przęsła od słupków stalowych, następnie odciąć słupki od podwaliny – fundamentu betonowego. Fundament rozbierać ręcznie lub mechanicznie. Wykop zasypać żwirem lub pospółką zagęszczając warstwami.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z Planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy na podstawie Informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanej na potrzeby niniejszej dokumentacji projektowej.

5.6. Projektowane uzbrojenie terenu.

Projektuje się uzbrojenie terenu zgodnie z warunkami technicznymi przyłączeniowymi do poszczególnych mediów.

- doprowadzenie energii cieplnej, zasilanie węzła cieplnego w budynku zgodnie z warunkami wydanymi przez PEC w Suwałkach;
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PWiK w Suwałkach;
- odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PWiK w Suwałkach;
- zaopatrzenie w wodę zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PWiK w Suwałkach
- doprowadzenie energii elektrycznej zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Energetycznego Białystok RE Suwałki, oświetlenie terenu oprawami parkowymi zasilane z odbioru administracyjnego przebudowywanego budynku;
- gromadzenie i wywóz odpadów – wydzielone miejsce na kontenery przystosowane do selektywnej zbiórki odpadów (lokalizacja wg części graficznej opracowania), wywóz na wysypisko odpadów stałych.

W celu wykonania przyłączy infrastruktury technicznej zakresem opracowania objęto fragment ul. Sejneńskiej i narożnik pn.-wsch. terenu.

W/w tereny o pow. ok. 164,30 m² po realizacji przyłączy należy przywrócić do stanu pierwotnego.

6. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH.

Na terenie objętym zakresem opracowania wydzielono miejsce na kontenery przystosowane do selektywnej zbiórki odpadów

Tzw. śmietnik zlokalizowano w odległości ponad 3,0 m od granicy opracowania - granicy działek - i ponad 10,0 m od okien i drzwi budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Odległość od zewnętrznych drzwi budynku mieszkalnego do śmietnika nie przekracza 80,0 m po terenie utwardzonych ciągów pieszo – jezdnych.

7. ZAGROŻENIE TERENU.

Teren planowanej inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

8. ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Istniejący budynek podlegający przebudowie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-180.

Planowane wyburzenie bud. gospodarczych jest zgodne z ustaleniami dotyczącymi zachowania dziedzictwa kulturowego oraz ochrony krajobrazu kulturowego zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Projektowane obiekty nie emitują do otoczenia substancji szkodliwych. Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko naturalne, zdrowie ludzi i inne obiekty budownictwa.

10. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

Budynek mieszkalny, wolnostojący, niski, niepodpiwniczony, 3 – kondygnacyjny, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Budynek posiada klasę odporności ogniowej D.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o pow 2381.44m².

Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla „D” klasy odporności pożarowej budynku.

- | | |
|---|--|
| - główna konstrukcja nośna | - R 30; |
| - konstrukcja dachu | - b/w |
| - stropy | - REI 30 |
| - ściana zewnętrzna (osłonowa) | - EI 30; |
| - ściana zewnętrzna (konstrukcyjna) | - REI 30; |
| - ściany wewnętrzne | - b/w; |
| - ściany wewnętrzne konstrukcyjne | - REI 30; |
| - przekrycie dachu | - b/w. |
| - ściany wewnętrzne pomiędzy lokalami mieszkalnymi i lokalami mieszkalnymi a komunikacją wewnętrzną | - EI30 (ściany gipsowo - kartonowe gr. 20,5cm należy wykonać wg rozwiązań typowych wybranego producenta uwzględniając grubość płyt, łączenia, etc., ściany powinny posiadać standard (aprobata) ITB dla danej klasyfikacji odporności ogniowej w oparciu o normę PN-EN 13501-2). |

Poddasze nieużytkowe oddzielono od klatek schodowych drzwiami EI 15 wyposażonymi w samozamykacze.

Istniejąca i projektowana konstrukcja drewniana dachu zostanie uodporniona do stopnia NRO środkami ogniochronnymi wg rozwiązań typowych wybranego producenta.

Drzwi do pomieszczeń technicznych (pomieszczenie wodomierza i pomieszczenie c.o.) EI 30 wyposażone w samozamykacze.

Dojścia ewakuacyjne w części mieszkalnej nie przekraczają 60 m, w tym 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Szerokość drzwi wyjściowych z klatek schodowych wynosi min 150 cm, w tym jedno nieblokowane skrzydło o szer. min. 90 cm.

Klatki chodowe i ciągi komunikacji wewnętrznej ogólnej zostaną wyposażone w instalację oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego wg PN-EN 18-38 (wg projektu branżowego – elektrycznego).

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne do zewnątrznego gaszenia powazu w iloŝci 10 l/s zapewnia jeden istniejăcy hydrant podziemny DN80, zlokalizowany w odległoŝci ok. 22,0 m od chronionego budynku.

W odległoŝci 9,5m od budynku zlokalizowana jest ul. Sejneńska spełniajăca funkcję drogi p.poz

Budynek naleŝy wyposaŝyć w główny wylăcznik p.poz. prădu oraz instalację odgromowă.

W budynku nie występują pomieszczenia, ani strefy zagroŝenia wybuchem.

UWAGA – Szczegółowe ustalenia odnoŝnie warunków zabezpieczenia p.poz. zostały zawarte w projekcie architektoniczno – budowlanym.

11. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Zapewniono dostępow do wszystkich klatek schodowych z chodnika. Drzwi wejŝciowe parteru pozbawione să progów i posiadają szerokoŝć min. 100 cm umoŝliwiającă swobodny przejazd wózka.

Plac zabaw jest dostępow dla w/w osób poprzez projektowany ciąg pieszy.

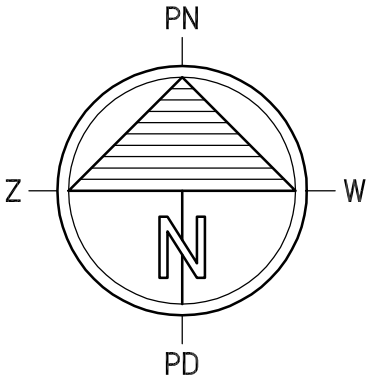
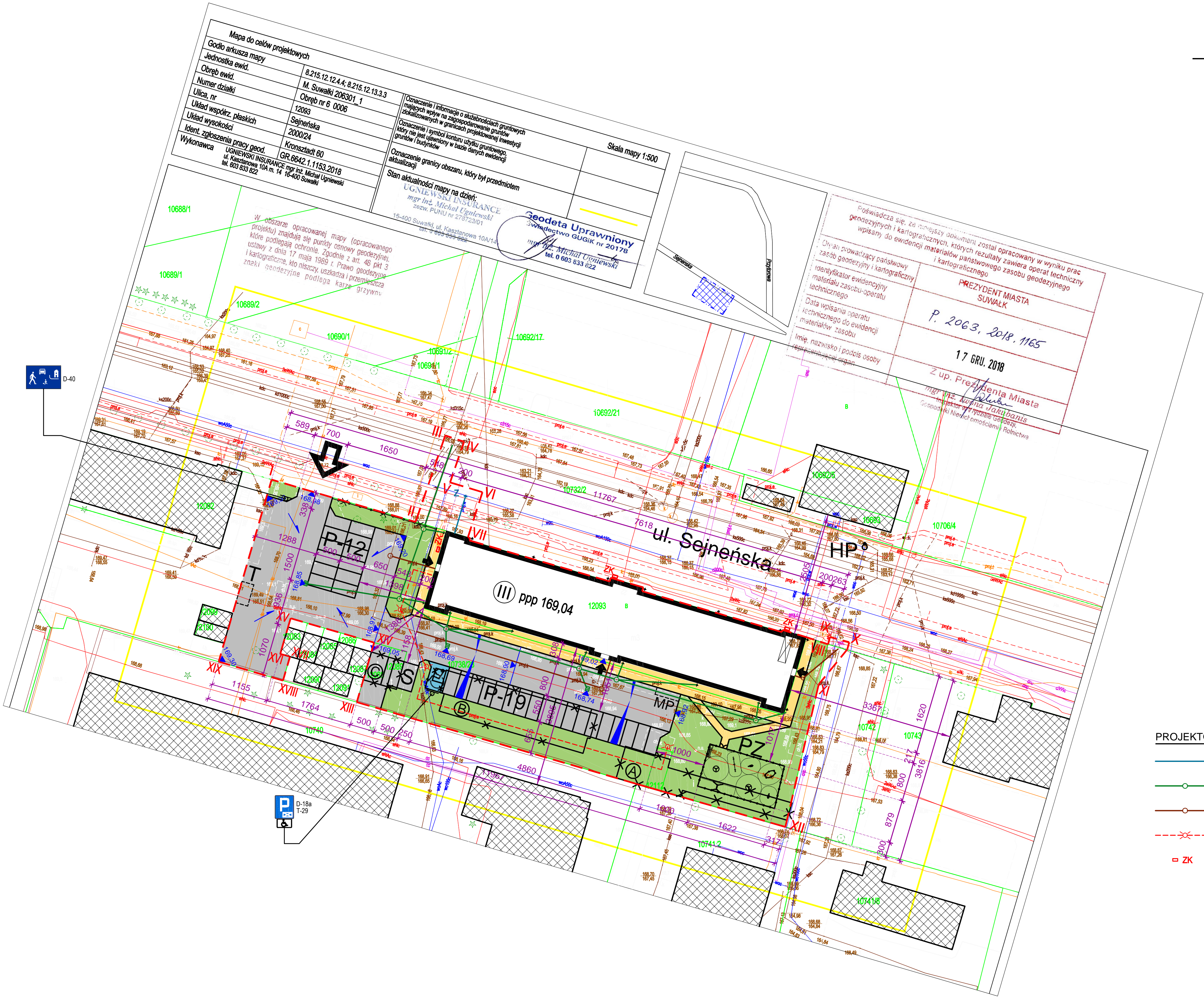
Na terenie wydzielono 1 miejsce postojowe przystosowane do korzystania przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

12. UWAGI KOŃCOWE.

- **Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać ŝwiadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.**
- **Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montaŝowych” oraz innymi obowiăzującymi przepisami.**
- **NINIEJSZE OPRACOWANIE ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTAMI BRANŝOWYMI.**
- **ZE WZGLĘDU NA PRZEBUDOWĘ ISTN. OBIEKTU ROZBIEŝNOŝCI W WYMIARACH NALEŝY KORYGOWAĆ W NATURZE.**

Opracował:

mgr inŝ. arch. Anna Sigiel-Filipowicz

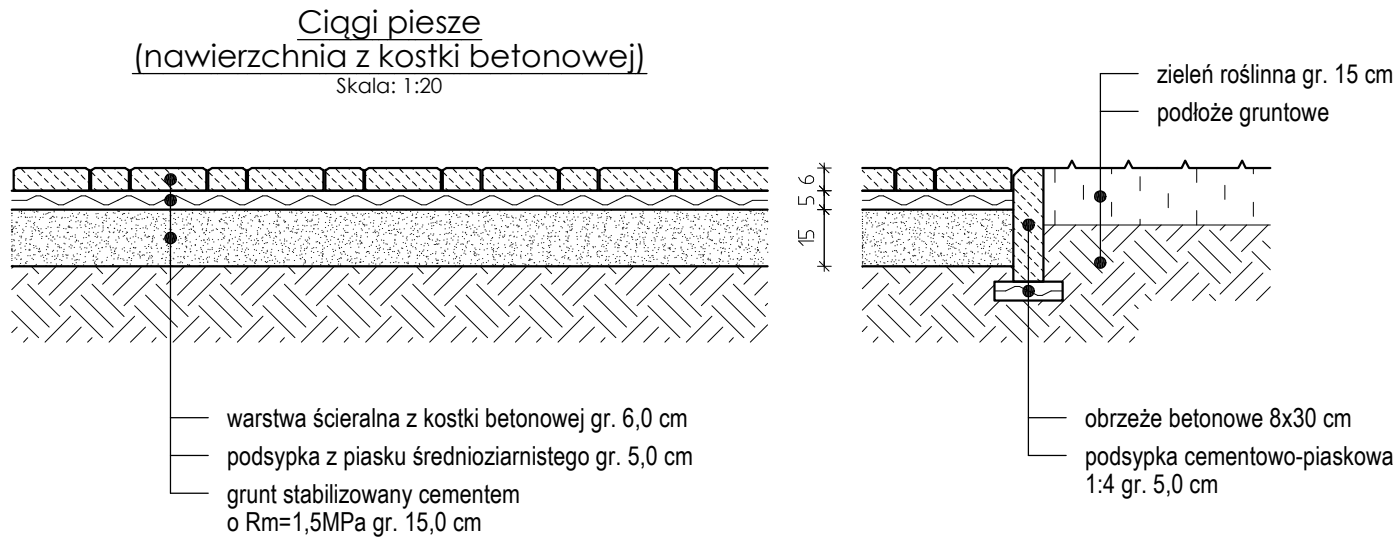
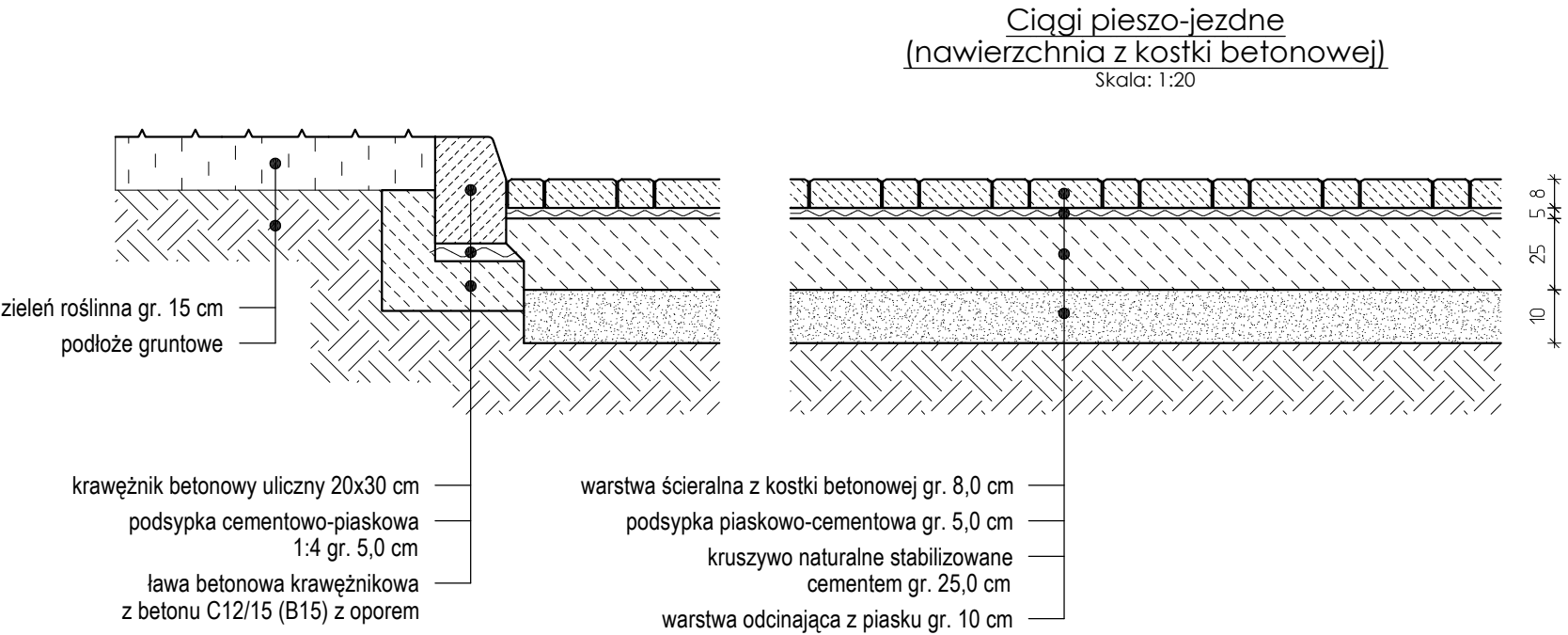


- I, II, III, ... XIX** granica terenu objętego zakresem opracowania projektowego
- istniejący wjazd od ul. Sejneńskiej na teren działki o nr 10738/23
- istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Sejneńskiej 22 podlegający przebudowie
- istniejące wejścia do budynku podlegającego przebudowie
- oznaczenie ilości kondygnacji
- istniejące budynki przeznaczone do wyburzenia:
 - A** - bud. gospodarczy
 - B** - bud. gospodarczy
 - C** - bud. garażowy (2 boksy)
- istniejące budynki - poza zakresem opracowania
- projektowane tereny utwardzone piesz
- projektowane tereny utwardzone pieszo-jezdne
- projektowane tereny utwardzone pieszo-jezdne - - miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych
- projektowane tereny zielone (tereny biologicznie czynne)
- P-19**
 oznaczenie projektowanych parkingów wraz z liczbą miejsc postojowych i oznaczeniem stanowiska dla osób niepełnosprawnych
- projektowane ogrodzenie placu zabaw
- lokalizacja pomieszczenia technicznego c.o.
- HP** istniejący hydrant zewnętrzny przy ul. Sejneńskiej
- S** tzw. śmietnik - projektowane miejsce na kontenery przystosowane do selektywnej zbiórki odpadów
- PZ** projektowany plac zabaw
- MP** miejsce parkowania rowerów
- istniejący fragment ogrodzenia od ul. Sejneńskiej przewidzianego do rozbiórki

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

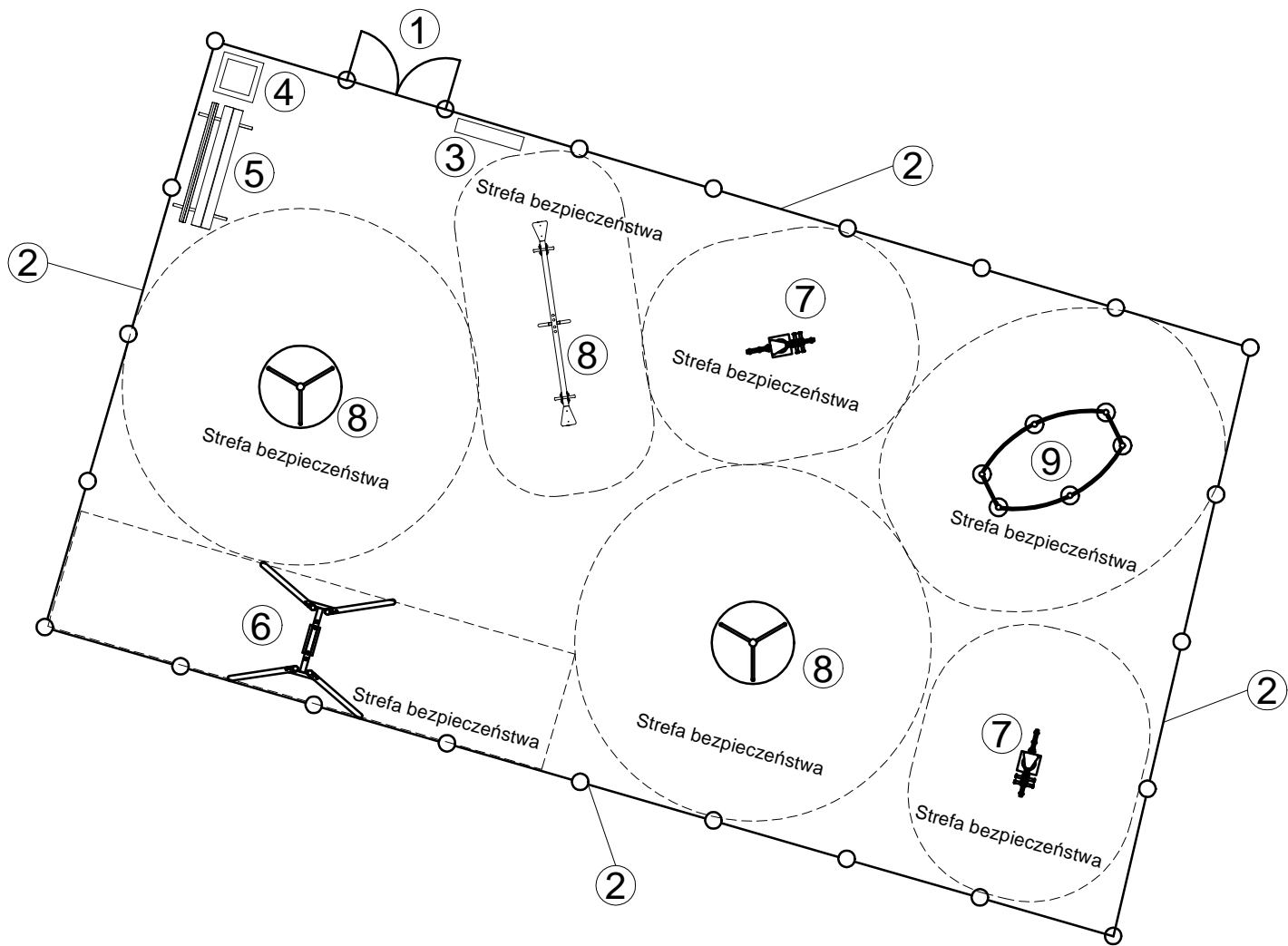
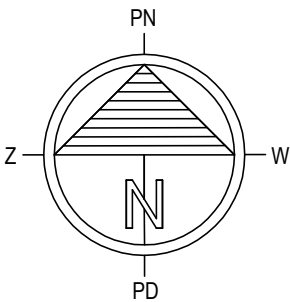
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowana kanalizacja sanitarna
- projektowany kabel oświetleniowy zewnętrzny
- projektowane złącza kablowe

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - SUWAŁKI, UL. SEJNEŃSKA 22	SKALA:	1:500
TYTUŁ OPRACOWANIA	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA:	02-2019
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	ARCHITEKTONICZNA:	4/IPDOKK/2012
OPRACOWAŁ	ŚLAWOMIR CITUK	ARCHITEKTONICZNA:	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ANDRZEJ CHWAŁIBÓG	ARCHITEKTONICZNA:	BI / 166 / 76
	IMIĘ I NAZWISKO	SPEC./NR UPRAWN.	PODPIS



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"				
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - SUWAŁKI, ul. SEJNENSKA 22		SKALA: 1:20	
			DATA: 02-2019	
TYTUŁ OPRACOWANIA	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI		NR RYS.: Z2	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	ARCHITEKTONICZNA 4/PDOKK/2012		
OPRACOWAŁ	SŁAWOMIR CITUK			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ANDRZEJ CHWALIBÓG	ARCHITEKTONICZNA BI / 166 / 76		
	IMIĘ I NAZWISKO	SPEC./NR UPRAWN.	PODPIS	

PLAC ZABAW RZUT 1:100



- Ogrodzenie:
- 1. Furtka - furtka dwuskrzydłowa z samozamykaczem - wys. 1,0 m, szer. 2x1,0 m =2,0 m - 1 sztuka
 - 2. Płotek ogrodzenia - wys. 1,0 m, szer. 2,0 m
- Urządzenia:
- 3. Tablica regulaminowa - 1 szt.
 - 4. Kosz na śmieci - 1 sztuka
 - 5. Ławka parkowa - 1 szt.
 - 6. Huśtawka wahadłowa jednoosobowa - 1 szt.
 - 7. Huśtawka bujak - 2 szt.
 - 8. Huśtawka wagowa ważka - 1 szt.
 - 9. Karuzela - 2 szt.
 - 9. Piskownica - 1 szt.

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO - PROJEKTOWE "AC-SYSTEM"			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW SUWAŁKI , ul. SEJNĘSKA 22	SKALA: 1:100	
		DATA: 01-2019	
TYTUŁ OPRACOWANIA	PLAC ZABAW	NR RYS.: Z3	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SIGIEL-FILIPOWICZ	4/PDOKK/2012	
OPRACOWAŁ	SŁAWOMIR CITUK		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ANDRZEJ CHWALIBÓG	upr.bud. z § 4 ust.1 i 2 z § 7 i 13 ust. 1 pkt. 1 nr 166 / 76	
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWN.	PODPIS

PLAC ZABAW - DETAL SYSTEMOWY

OGRODZENIE - PŁOTEK I FURTKA



PŁOTEK

Długość: 200,0 cm

Szerokość: 4,5 cm

Wysokość: 100 cm

Konstrukcja: stal malowana proszkowo,
drewno bezrdzeniowe



FURTKA

Długość: 100,0 cm

Szerokość: 4,5 cm

Wysokość: 100 cm

Konstrukcja: stal malowana proszkowo,
drewno bezrdzeniowe

PLAC ZABAW - DETAL SYSTEMOWY

KOSZ NA ŚMIECI, TABLICA REGULAMINOWA, ŁAWKA PARKOWA



Długość: 42,2 cm
Szerokość: 38,4 cm
Wysokość: 100 cm

Konstrukcja: stal malowana proszkowo,
drewno bezrdzeniowe



Długość: 120,0 cm
Szerokość: 12,0 cm
Wysokość: 216,0 cm

Konstrukcja: stal malowana proszkowo,
drewno bezrdzeniowe



Długość: 150,0 cm
Szerokość: 61,0 cm
Wysokość: 86,0 cm

Konstrukcja: stal malowana proszkowo,
drewno bezrdzeniowe

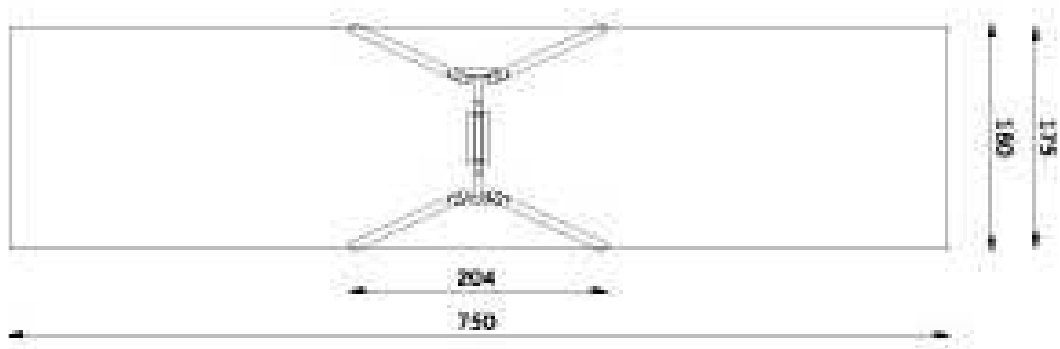
PLAC ZABAW - DETAL SYSTEMOWY

HUŚTAWKA WAHADŁOWA JEDNOOSOBOWA



Długość: 204,0 cm
Szerokość: 180,0 cm
Wysokość: 239,0 cm

Konstrukcja: stal malowana proszkowo
siedzisko płaskie



Strefa bezpieczeństwa: 750 cm x 175 cm

PLAC ZABAW - DETAL SYSTEMOWY

PIASKOWNICA



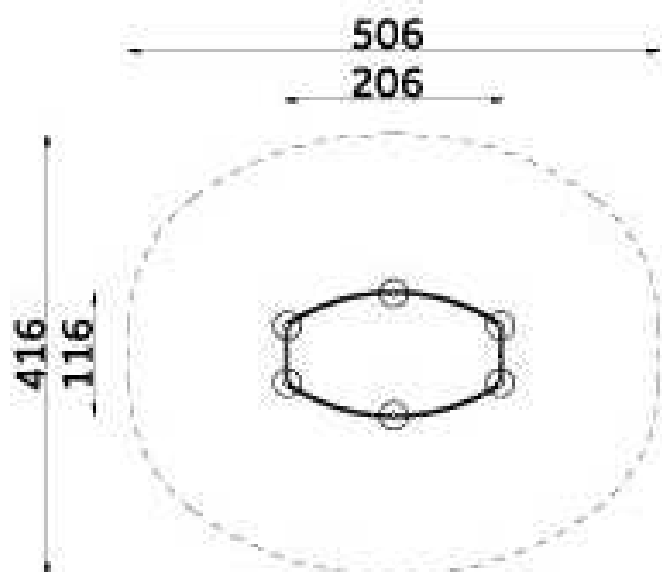
Długość: 206 cm

Szerokość: 116 cm

Wysokość: 31,5 cm

Konstrukcja: stal malowana proszkowo

Wykończenie: płyta HDPE



Strefa bezpieczeństwa: 416 cm x 506 cm

PLAC ZABAW - DETAL SYSTEMOWY

KARUZELA

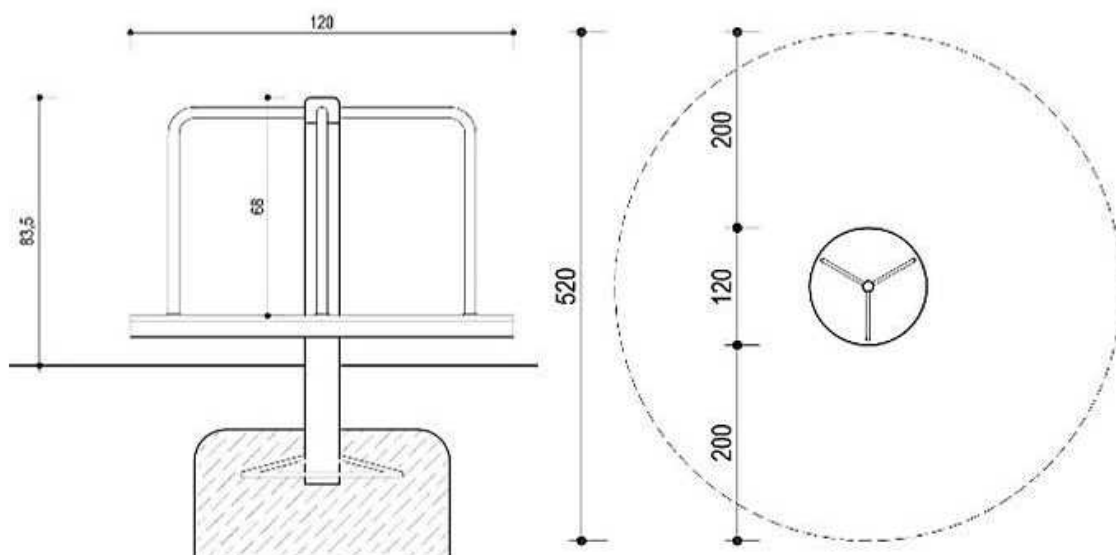


Długość: 120 cm

Szerokość: 120 cm

Wysokość: 83,5 cm

Konstrukcja: stal malowana proszkowo,
podest z blachy aluminiowej ryflowanej



Strefa bezpieczeństwa: 520 cm x 520 cm

PLAC ZABAW - DETAL SYSTEMOWY

HUŚTAWKA WAGOWA WAŻKA



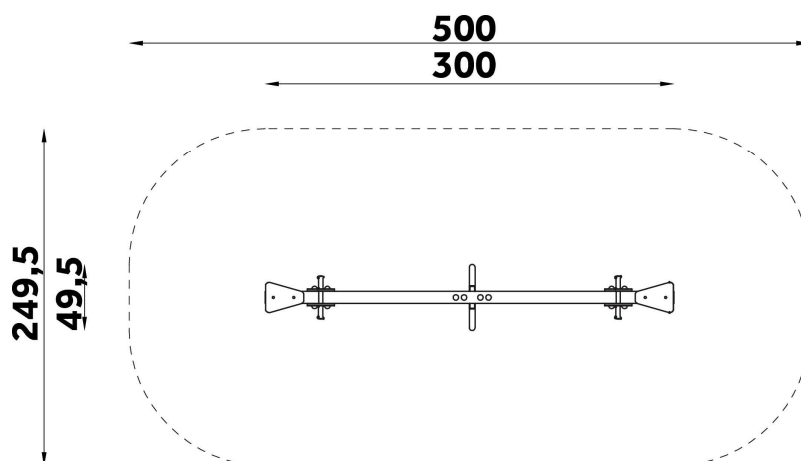
Długość: 300 cm

Szerokość: 49,5 cm

Wysokość: 113,0 cm

Konstrukcja: stal malowana proszkowo

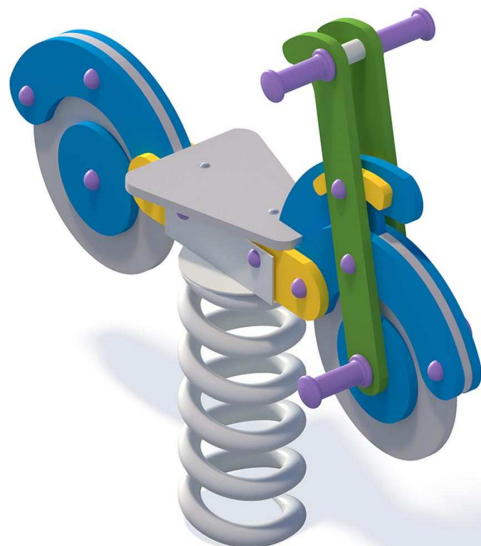
Wykończenie: płyta HDPE



Strefa bezpieczeństwa: 500 cm x 249,5 cm

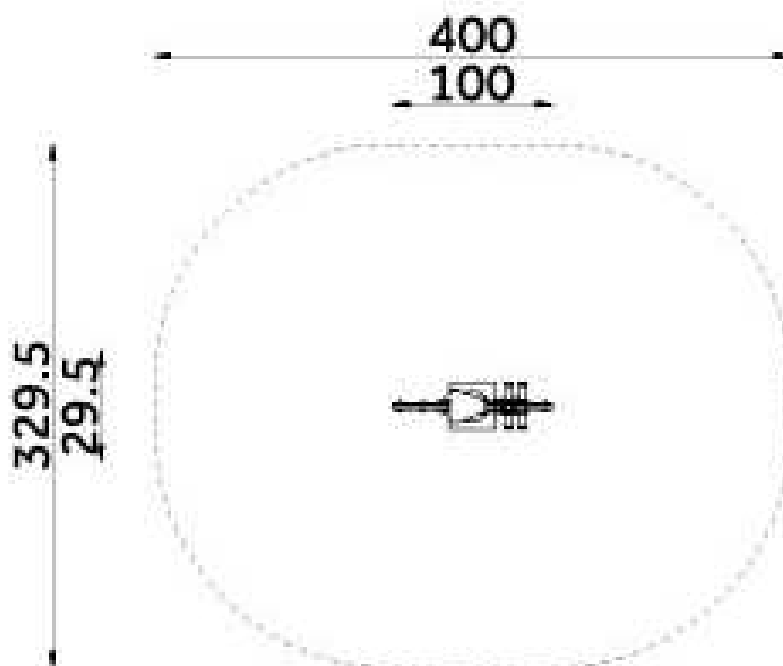
PLAC ZABAW - DETAL SYSTEMOWY

HUŚTAWKA BUJAK



Długość: 100 cm
Szerokość: 29,5 cm
Wysokość: 45,0 cm

Konstrukcja: sprężyna stalowa z podstawą
Wykończenie: płyta HDPE



Strefa bezpieczeństwa: 400 cm x 329,5 cm